第 5526 号

READAS
リーダァスクラブ

1994年1月6日創刊・毎日発行

リーダァスクラブFAXニュース

(2016年)平成28年 8月 8日 月曜日

発行所 三輪厚二税理士事務所 ／ 相続税申告相談センター（編集・発行：税理士 三輪厚二）
大阪市中央区備後町2-4-6 TEL：06-6209-7191 WEB：http://www.souzokuzouyo.com

## ♤ 平成28年分の路線価

Q：平成28年分の路線価が公表されたそうですが、どのような内容になっていますか？

A：次のようになっています。

【解説】

さきごろ、国税庁から平成28年分の路線価が公表されました。

それによりますと、最高路線価が上昇した都市が25都市（前年21都市）、横ばいの都市が17都市（前年14都市）、下落した都市が５都市（前年12都市）でした。

①最高路線価が上昇した都市

・10%以上上昇した都市（10都市）
札幌、仙台、東京、金沢、名古屋、京都
大阪、神戸、広島、福岡

・5%以上10%未満上昇した都市（5都市）
さいたま、横浜、岡山、大分、那覇

・5%未満上昇した都市（10都市）
福島、千葉、甲府、富山、岐阜、静岡
大津、奈良、松山、熊本

②横ばいの都市（17都市）
盛岡、山形、宇都宮、前橋、長野、福井
津、和歌山、松江、山口、徳島、高松
高知、佐賀、長崎、宮崎、鹿児島

③下落した都市
青森、秋田、水戸、新潟、鳥取

なお、標準宅地の評価基準額の対前年変動比率の全国平均は、0.2%とわずかに上昇しました。