

発行所

株式会社FPシミュレーション

大阪市中央区備後町2-4-6

Tel :06-6209-7678

編集発行人:税理士 三輪 厚二

Fax :06-6209-8145

平成23年度路線価

Q :今年度の路線価が公表されているようですが、今年はどうな感じになっていますか？

A :全国平均で▲3.1%になっています。

【解説】

先ごろ、国税庁から平成23年度の路線価が公表されました。

路線価は、今年度から従来の加重平均による平均値を取ることを止めて、地価公示と同様の対前年増減率の平均値をとることとされました。

その結果、平成22年度と同様に全国的に下落はしたものの、その下げ幅は少なくなりました。

下落幅が大きかったところは、徳島県の▲7.2%を筆頭に、香川県、岩手県の▲5.7%、秋田県の▲5.6%、青森県の▲5.4%となっており、高松国税局管轄が▲5.5%と一番大きくなっていました。

また、県庁所在都市の最高路線価は、福岡が前年対比1.1%と上昇しましたが、名古屋、津、奈良では横ばい、その他の都市はすべて下落しています。

また、県庁所在都市の最高路線価は東京の2,200万円/㎡で、最低は前橋の15万円でした。

なお、震災の影響があった指定地域では、秋頃に公表予定の調整率を路線価に乗じて相続税等の評価額を求めることになっています。

